SITE 1/100

建築用地：京都市下京区新町通花屋町下る東若松町

地　　域：近隣商業地域・美観地区第2種

道　　路：南側位置指定道路幅4.6m

ガレージ：各戸敷地内に1台分確保

地上3階

軒高 7,445m　最高の高さ 9,940m

敷地面積：276.18㎡

	建築面積：㎡	延床面積：㎡
A棟	42.469㎡(76.87%)	102.260㎡（185.09%）
B棟	42.469㎡（76.89%）	100.768㎡（182.45%）
C棟	42.469㎡（76.89%）	100.768㎡（182.45%）
D棟	42.469㎡（76.92%）	100.768㎡（182.52%）
E棟	42.469㎡（76.88%）	106.012㎡（191.91%）

仕様書

第２回京の町屋学生設計コンペティション
建売り町屋設計コンペ2

仕様書

■ 外部仕上げ

屋根	いぶし瓦葺き	軒裏及び鼻隠し	強化石膏ボード15mmの上カラー鋼板
外壁	ガルバリウム鋼板小波板張り　モルタル下地アクリルリシン吹付け		
ポーチ	瓦タイル　砕石下地	玄関	瓦タイル
巾木		開口部(建具)	アルミサッシュ

■設 備

ガス設備	オール電化のため、ガス引き込みはありません。				
給排水設備	キッチン	メーカー名 TOTO	商品名 スタイル・エフ Ｉ型 間口1800mm	型番 I-1800(CY)	カラー クリアイエロー
	浴室	メーカー名 INAX	商品名 イナスバス	型番 1B-1401AL	カラー 黒
	洗面	メーカー名 INAX	商品名 うるおいシリーズ	型番 ULN-754・MUL-751	カラー ベージュ
	トイレ1F	メーカー名 INAX	商品名 住宅用システムトイレ リラステ ｉシリーズ(0.5坪 Ｉ型)	型番 SUCI-0800B,C	カラー オフホワイト
	トイレ2F	メーカー名	商品名	型番	カラー
電気温水器	メーカー名 National		型番 DH-46G2SUB		容量 460 ℓ
照明器具	ヤマギワ　他				

※ 備考欄

内部詳細

※ あてはまる部分を記入

部屋名	階	床	天井	巾木	備考
玄関		瓦タイル	PB12mm　EP塗り		
ホール廊下		瓦タイル	PB12mm　EP塗り		
和室		畳	米松板張り　ワックス	杉＝60mm	
洋室					
洋室					
家族室		フローリング　12mm	PB12mm　EP塗り	杉＝60mm	
キッチン		フローリング　12mm	PB12mm　EP塗り	杉＝60mm	
洗面		フローリング　12mm	PB12mm　EP塗り	杉＝60mm	
トイレ		150mm角タイル	PB12mm　EP塗り		
トイレ					
浴室		150mm角タイル	FRP		
収納		フローリング　12mm	ベニヤ　5mm		
階段		スチールトラス M.I.O塗装			